

ДОГОВОР № 61
безвозмездного пользования нежилым помещением,
находящимся в собственности муниципального образования
«Городской округ Подольск Московской области»

Городской округ Подольск

15 августа 2025 года

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск (зарегистрирован Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выданное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 5 по Московской области 17.12.2015, за основным государственным регистрационным номером 1155074010288), действующим на основании Положения о Комитете, в лице председателя Комитета Правдолюбовой Надежды Александровны, действующего на основании распоряжения Главы Городского округа Подольск от 16.12.2024 № 673-л/с, именуемый в дальнейшем «Ссудодатель», и **Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Подольский социально-спортивный институт» (АНООВО «ПССИ»** (зарегистрирована управлением Федеральной налоговой службы по Московской области 05.06.2018 за основным государственным регистрационным номером 1185000002406, ИНН 5036171697, КПП 503601001), в лице ректора Нелюбина Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», во исполнение постановления Администрации Городского округа Подольск от 14.08.2024 № 2752-П «О заключении договора безвозмездного пользования нежилым помещением с Автономной некоммерческой образовательной организацией высшего образования «Подольский социально-спортивный институт», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Ссудодатель предоставляет, а Ссудополучатель принимает во временное владение и пользование нежилое помещение, расположенное по адресу: **142116, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Халатова, д. 3**, общей площадью **380,5 кв. м**, согласно техническому паспорту ГУП МО «МОБТИ»: литера А, помещение 1 первого этажа, комнаты № 36, 42, 43, литера А, помещение 1 третьего этажа, комнаты № 112, 113, 118, 123, 151 (далее – Имущество) (Приложение № 2), являющееся частью здания общей площадью 2 740,1 кв. м с кадастровым номером: 50:55:0020102:20, при условии соблюдения ограничения, установленного решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Московской области от 23.06.2025 № 06/12425/25 - запрещается передача прав на использование имущества иным хозяйствующим субъектам, в том числе в субаренду.

1.2. Имущество предоставляется Ссудополучателю в безвозмездное пользование для **ведения образовательной деятельности.**

1.3. Имущество, передаваемое в безвозмездное пользование, находится в собственности муниципального образования «Городской округ Подольск Московской области» и передача его в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

2.1. Срок действия настоящего договора устанавливается:

с 15 августа 2025 года по 14 августа 2028 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента передачи имущества Ссудополучателю и прекращает свое действие после фактической передачи его Ссудодателю.

2.3. Окончание срока договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

3.1. Ссудополучатель обязан:

3.1.1. принять от Ссудодателя имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1). В акте отражается техническое состояние имущества на момент передачи его в безвозмездное пользование;

3.1.2. использовать имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.2. настоящего Договора;

3.1.3. бережно относиться к переданному в безвозмездное пользование имуществу, содержать его в полной технической исправности до сдачи его Ссудодателю по акту приема-передачи;

3.1.4. соблюдать технические, санитарные, градостроительные, противопожарные и другие требования, предъявляемые к пользованию нежилыми помещениями. Эксплуатировать имущество в соответствии с принятыми нормами эксплуатации. За счет собственных средств осуществлять благоустройство, освещение и уборку прилегающей территории;

3.1.5. производить своевременно за свой счет текущий ремонт имущества;

3.1.6. поддерживать фасад имущества в исправном техническом и санитарном состоянии;

3.1.7. обеспечить сохранность от разрушений и повреждений сетей водопровода, канализации, теплоснабжения и электроснабжения и производить необходимый ремонт;

3.1.8. по истечении срока договора, а также при досрочном его расторжении освободить занимаемое имущество и передать его по акту приема-передачи Ссудодателю в исправном состоянии;

3.1.9. в случае допущенного ухудшения имущества возместить в полном объеме ущерб, нанесенный имуществу и затраты на его восстановление, если не будет доказано, что эти ухудшения произошли не по его вине. При этом обязанность доказывания возлагается на Ссудополучателя;

3.1.10. беспрепятственно допускать представителей Ссудодателя и Комитета для осуществления контрольных осмотров и технических обследований имущества.

Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства аварийных и других технологических работ;

3.1.11. за два месяца письменно сообщить Ссудодателю и в Комитет о намерении освободить имущество как в случае истечения срока договора, так и при досрочном расторжении его, либо о намерении заключить договор на новый срок;

3.1.12. самостоятельно, в течение 10 дней после заключения настоящего договора заключить договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных и других услуг, необходимых для содержания имущества и использования его по назначению, договор с управляющей организацией на оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на срок, указанный в пункте 2.1. договора;

3.1.13. незамедлительно сообщать Ссудодателю и в Комитет обо всех нарушениях прав собственника, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на имущество со стороны третьих лиц;

3.1.14. уведомить Ссудодателя и Комитет об изменении местонахождения, почтового адреса, организационно-правовой формы, наименования, банковских реквизитов и т.п. в десятидневный срок со дня соответствующего изменения.

3.2. Ссудополучатель не вправе:

3.2.1. передавать полученное в безвозмездное временное пользование имущество в пользование третьим лицам, в том числе в субаренду;

3.2.2. производить без письменного разрешения Ссудодателя и Комитета перепланировку и переоборудование имущества;

3.2.3. использовать право безвозмездного пользования имуществом в качестве залога или вклада в уставной капитал (фонд) других предприятий.

3.3. Ссудополучатель вправе:

3.3.1. производить за счет собственных средств, не подлежащих возмещению, переустройство, перепланировку, иные изменения, затрагивающие конструкцию имущества, а также неотделимые улучшения имущества с письменного согласия Ссудодателя и Комитета по согласованию с уполномоченными органами в случаях, когда такое согласие необходимо;

3.3.2. по окончании срока договора либо при его досрочном расторжении изъять произведенные им улучшения имущества, которые могут быть отделены без нанесения вреда конструкциям имущества и внешнему виду имущества. Неотделимые улучшения имущества безвозмездно переходят в муниципальную собственность.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ССУДОДАТЕЛЯ.

4.1. Ссудодатель вправе:

4.1.1. беспрепятственно производить периодический осмотр имущества на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель обязан:

4.2.1. письменно уведомлять Ссудополучателя обо всех принятых в централизованном порядке и имеющих для Ссудополучателя обязательную силу решениях, касающихся переданного имущества и влекущих за собой необходимость изменения условий договора;

4.2.2. осуществлять контроль за выполнением обязательств Ссудополучателем по заключению договоров на коммунальное обслуживание имущества;

4.2.3 после заключения договора безвозмездного пользования передать Ссудополучателю имущество по акту приема-передачи (Приложение № 1). В акте отражается техническое состояние имущества на момент передачи в безвозмездное пользование;

4.2.4. по окончании срока договора или при его досрочном расторжении принять от Ссудополучателя имущество по акту приема-передачи;

4.2.5. в случае продажи имущества либо ином изменении собственника уведомить об этом Ссудополучателя не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого изменения;

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

5.1. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон, за исключением случаев, установленных действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон, заключенному письменно и подписанному уполномоченными представителями сторон.

5.3. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по следующим основаниям:

5.3.1. при невыполнении или ненадлежащем выполнении условий настоящего договора Ссудополучателем, о чем Ссудополучатель предупреждается Ссудодателем письменно;

5.3.2. если Ссудополучатель умышленно или по неосторожности существенно ухудшил состояние имущества;

5.3.3. при нарушении Ссудополучателем пункта 3.2.1. договора. Указанное нарушение также влечет признание недействительными договоров, в соответствии с которыми указанное в настоящем договоре имущество передано в пользование третьим лицам;

5.3.4. в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Стороны принимают меры к непосредственному урегулированию споров, возникающих из договора. Споры, не урегулированные сторонами непосредственно, разрешаются арбитражным судом.

6.2. Стороны обязуются незамедлительно уведомлять друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов. Неисполнение сторонами настоящего пункта лишает их права ссылаться на то, что предусмотренные договором уведомления, претензии направлены или произведены ими надлежащим образом.

6.3. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по электронной почте, по телефаксу или доставлены лично по юридическим адресам сторон. Признается официальным уведомлением публикация соответствующего объявления в местном печатном издании и на сайтах Администрации Городского округа Подольск и Комитета имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск.

6.4. При приватизации имущества, переданного по настоящему договору в безвозмездное пользование, правопреемником Ссудодателя становится лицо, ставшее собственником имущества.

6.5. Если какое-либо из положений договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных положений.

6.6. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

6.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у каждой из сторон договора и один экземпляр в Комитете.

7. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ССУДОДАТЕЛЬ: Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

142100, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Кирова, д. 4,

тел. 8 (4967) 57-09-30, e-mail: pdls_komitets_izo@mosreg.ru

ОКПО 18066152, ИНН 5036154780, КПП 503601001, ОГРН 1155074010288, ОКТМО 46760000

ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО/УФК по Московской области, г. Москва

БИК 044525987 ЕКС 40102810845370000004

КС 03231643467600004800

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ: Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Подольский социально-спортивный институт» (АНООВО «ПССИ»)

142116, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Халатова, д. 3,

литер/этаж/помеш./ком. А/1/1/36, e-mail: pssil8@bk.ru. тел. 8- 4967-63-42-62. 63-43-37

ИНН 5036171697 КПП 503601001 ОГРН 1185000002406

р/с 40703810640000003557 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН:

ССУДОДАТЕЛЬ:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

Председатель Комитета

М.П.



Н.А. Правдолюбова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

АНООВО «ПССИ»

Ректор



В. В. Нелюбин

АКТ **приема - передачи имущества**

Городской округ Подольск

15 августа 2025 года

Настоящий акт составлен на основании договора № 61 от 15 августа 2025 года безвозмездного пользования нежилым помещением.

В соответствии с п.п. 3.1.1. и 4.2.3. указанного договора **Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск** передает, а **Ссудополучатель – Автономная некоммерческая образовательная организация высшего образования «Подольский социально-спортивный институт»** принимает имущество - нежилое помещение, расположенное по адресу: **142116, Московская область, Городской округ Подольск, г. Подольск, ул. Халатова, д. 3, площадью 380,5 кв. м, согласно техническому паспорту ГУП МО «МОБТИ»: Литера А, помещение 1 первого этажа, комнаты № 36, №42, № 43; Литера А, помещение 1 третьего этажа, комнаты №112, № 113, № 118, № 123, № 151 во временное пользование.**

Имущество передается "Ссудополучателю" в безвозмездное пользование для **ведения образовательной деятельности.**

Техническое состояние имущества на момент передачи характеризуется следующим: нежилое помещение находится в удовлетворительном состоянии.

Передал:

Принял:

ССУДОДАТЕЛЬ:

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Комитет имущественных и земельных отношений Администрации Городского округа Подольск

АНООВО «ПССИ»

Председатель Комитета

Ректор



М.П. **Н.А. Правдолюбова**



М.П. **В. В. Нелюбин**



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10 от 18.05.2018 г.

г. Подольск

Московская область

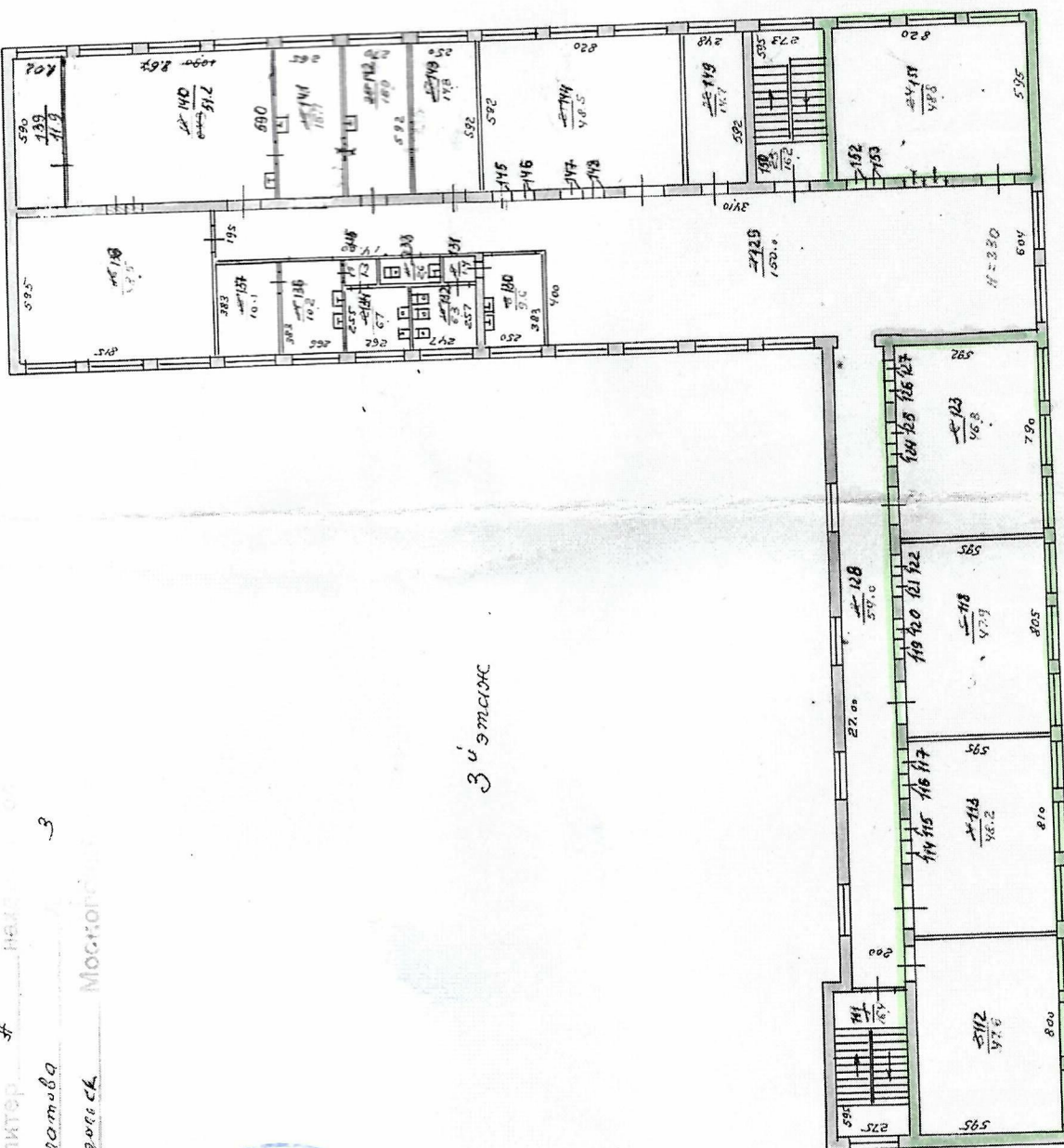
Судебная коллегия по уголовным делам

КВСО г.о. Подольск

И.А. Правомоев

М.П.

3 этаж



«Подольский социально-спортивный институт»

ОГРН 1185000002408

Московская область

г. Подольск

Россию

В.В. Илюбин

ИЗМЕНЕНИЯ ВНЕШНЕГО ВИДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 10 от 18.05.2018 г.

г. Подольск

Московская область

Прошито и пронумеровано
14 (четырнадцать) листов

ССУДОДАТЕЛЬ
Комитет имущественных и земельных
отношений Администрации
Городского округа Подольск
Председатель Комитета

М.П.

Н.А. Правдолюбова

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ
АНООВО «ПССИ»
Ректор

М.П. Подольский
социально-спортивный
институт

В.В. Нелюбин